
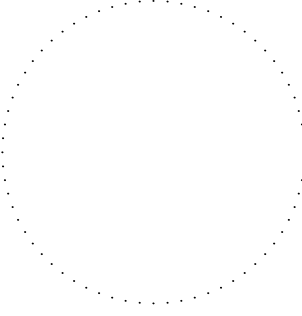


Generální projektant:  SMART PROJEKT CZ s.r.o. Lanžhotská 3448/2 690 02 Břeclav info@smart-projekt.cz		Projektant části:		
Architekt: Ing. arch. David Zaplatil		Vypracoval: Ing. Alžběta Klimszová		
HIP: Ing. Michal Kolář		Kreslil: Ing. Alžběta Klimszová		
Kontroloval: Ing. Michal Kolář		Zodp. projektant: Ing. Michal Kolář		
Stavebník: ISS Hodonín, příspěvková organizace, Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín				
Místo stavby: P. Jilemnického 2854/2, 695 01 Hodonín		Ozn. projektu: 1603		
Název: ZATEPLENÍ BUDOVY A VÝMĚNA OKEN, ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ JILEMNICKÉHO 2 - PŘÍPRAVA		Datum: 09/2017		
Objekt:		Formát: 1 x A4		
Část: A PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Stupeň: DSP+DPS		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Měřítko:		
Název dokumentu:		A Číslo přílohy		00 Revize

Obsah:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	2
a) <i>název stavby:</i>	2
b) <i>místo stavby:</i>	2
c) <i>předmět projektové dokumentace:</i>	2
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
a) <i>rozsah řešeného území</i>	3
b) <i>údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)</i>	3
c) <i>údaje o odtokových poměrech</i>	4
d) <i>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas</i>	4
e) <i>údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací</i>	4
f) <i>údaje o dodržení obecných požadavků na využití území</i>	4
g) <i>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů</i>	4
h) <i>seznam výjimek a úlevových řešení</i>	4
i) <i>seznam souvisejících a podmiňujících investic</i>	4
j) <i>seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).</i>	4
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
a) <i>Nová stavba nebo změna dokončené stavby</i>	5
b) <i>Účel užívání stavby</i>	5
c) <i>Trvalá nebo dočasná stavba</i>	5
d) <i>Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů</i>	5
e) <i>údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb</i>	5
f) <i>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů</i>	5
g) <i>seznam výjimek a úlevových řešení</i>	5
h) <i>navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)</i> 5	5
i) <i>základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)</i>	6
j) <i>základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)</i> 6	6
k) <i>orientační náklady stavby</i>	6
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

ZATEPLENÍ BUDOVY A VÝMĚNA OKEN, ODLOUČENÉ PRACOVÍŠTĚ
JILEMNICKÉHO 2 - PŘÍPRAVA

b) místo stavby:

SO 01 HLAVNÍ OBJEKT

obec: Hodonín [586021]
katastrální území: Hodonín [640417]
parcela číslo: 2773/1, 2773/3
adresa: P. Jilemnického 2854/2

SO 02 JÍDELNA

obec: Hodonín [586021]
katastrální území: Hodonín [640417]
parcela číslo: 2561
adresa: P. Jilemnického 2726/4

c) předmět projektové dokumentace:

zateplení, výměna výplní otvorů – dokumentace pro stavební povolení /
dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

ISŠ Hodonín, příspěvková organizace, Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:

SMART PROJEKT CZ s.r.o.
Lanžhotská 3448/2 690 02 Břeclav
info@smart-projekt.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 95002

IČ: 05377269

Osoba oprávněná jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Libor Stránský, Ing. Michal Kolář
Osoba oprávněná jednat v technických záležitostech: Ing. Michal Kolář

Hlavní inženýr projektu	Ing. Michal Kolář E: michal.kolar@smart-projekt.cz
Zodpovědný projektant	Ing. Michal Kolář E: michal.kolar@smart-projekt.cz Číslo autorizace: 1005603, IP00
Stavební řešení	Ing. Michal Kolář Ing. Alžběta Klimszová
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jan Tománek Číslo autorizace: 0011898, IH00
Vzduchotechnika	Ing. Stanislav Těthal Číslo autorizace: 1300933, IE01
Silnoproudá elektrotechnika	Petr Winkler Číslo autorizace: 1005185, TE03
Energetický audit, PENB	Ing. Roman Matějka
Rozpočet	Ing. Vendule Fielderová

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka stavby
- Katastr nemovitostí
- Platné zákony, normy a vyhlášky
- Jednání s investorem
- Původní dokumentace
- Ověření a zdigitalizování původní dokumentace

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené objekty se nacházejí v areálu ISŠ Hodonín na ulici P. Jilemnického. Zateplovaný hlavní objekt se nachází na p.č. 2773/1 a na p.č. 2773/3, zateplovaný objekt jídelny na p.č. 2561 k.ú. Hodonín ve vlastnictví investora.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území nespadá pod žádný typ ochrany a veškeré stavební práce se odehrávají mimo ochranné pásmo.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry dešťových ani splaškových vod se nezmění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebylo-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb., jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb.,

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů pro tuto stavbu budou zapracovány do čistopisu DSP+DPS, který bude podán na SÚ.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavebně-technické řešení odpovídá požadavků kladených na takovýto typ objektu – žádné výjimky tedy nejsou uplatněny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před zahájením stavebních prací dojde k vykácení jehličnatých stromů po obvodu stavby, které by bránili bezproblémovému provedení zateplení.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

SO 01 HLAVNÍ OBJEKT

Jedná se o snížení energetické náročnosti objektu na parcele č. 2773/1 a na p.č. 2773/3 k.ú. Hodonín ve vlastnictví investora.

SO 02 JÍDELNA

Jedná se o snížení energetické náročnosti objektu na parcele č. 2561 k.ú. Hodonín ve vlastnictví investora.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Snížení energetické náročnosti objektu - změna dokončení stavby.

b) Účel užívání stavby

SO 01 HLAVNÍ OBJEKT

Stavba občanského vybavení, stavba technického vybavení

SO 02 JÍDELNA

Stavba občanského vybavení

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není chráněn.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se

- zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Řešení bezbariérového užívání se díky snížení energetické náročnosti objektu nijak nezmění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V předkládaném projektu stavby jsou dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky dle platných zákonných ustanovení ČR, stejně jako požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro tuto stavbu nebyly vydány žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Navrhované kapacity vzhledem k povaze stavby zůstanou beze změny.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Základní bilance vzhledem k povaze stavby zůstanou beze změny.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

2018-2019

- k) orientační náklady stavby**

Jsou k dispozici na vyžádání.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 01 HLAVNÍ OBJEKT

SO 02 JÍDELNA

V Brně 09/2017

Vypracoval: Ing. Alžběta Klimszová